

**V.D.GRAĐENJE d.o.o. u stečaju**  
**Gradiška 20, Zagreb, OIB: 34462901408**

**zastupano po stečajnom upravitelju**  
**Ivana Brebrić**  
10000 Zagreb, Palinovečka ulica 19P  
mob. 091/ 3372803

Zagreb, 14.05.2024.

**Na posl. broj: St-515/2020**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja - prijedlog za određivanje nagrade**

Temeljem čl. 2. i čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), kao i čl. 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22) predlažem stečajnom sucu u stečajnom postupku koji se vodi pred ovim sudom nad stečajnim dužnikom V.D.-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Gradiška 20, Zagreb, OIB: 34462901408 određivanje isplate nagrade za poslove izvršene u okviru stečajnog postupka. u **bruto II iznosu od 742,71 EUR** (nagrada bruto I u iznosu od 690,89 EUR, te doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 51,82,00 EUR

U stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika te je u stečajnu masu prihodovan iznos od 4.318,07 EUR.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

vrijednost unovčene stečajne mase	primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa (€)	nagrada bruto (€)
do 13.272,28 €(100.000,00 kn)	16,00%	4.318,07	690,89
Ukupno unovčena stečajna masa		4.318,07	
Nagrada stečajnom upravitelju			690,89
Doprinos za zdravstveno osiguranje(7,5%)			51,82
Ukupno trošak nagrade (bruto 2)			742,71

Stečajni upravitelj je u tijeku stečajnog postupka obavljao i poduzeo sljedeće radnje:

1. Otvorila novi poslovni račun stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke (prije Nove hrvatske banke) broj računa: HR9525030071126000787.
2. Ishodovala potvrde nadležnih institucija za stečajnog dužnika (Državna geodetska uprava, Ministarstvo unutarnjih poslova, Financijska agencija).
3. Ugovorila obavljanje računovodstvenih usluga i dovela u red očevidnik knjigovodstvenih podataka.
4. Zaprimila i ispitala tražbine vjerovnika, ukupno 28 (dvadesetosam) tražbina vjerovnika od čega jedna tražbina vjerovnika svrstana u I viši isplatni red i 27 tražbina vjerovnika svrstanih u II. viši isplatni red i jedna osporena tražbina.
5. Sastavila Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika za ispitno i izvještajno ročište.

6. Temeljem članka 221., 222. i 223. SZ-a, sastavila i dostavila sudu: Obrazac 17. – tablice ispitanih tražbina za ispitno ročište, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza.
7. Skenirala i dostavila sudu tražbine vjerovnika.
8. Izvršila promjene statusa dužnika u stečaju u Registru stvarnih vlasnika.
9. Registrirala stečajnog dužnika u Poreznoj upravi za pristup sustavu ePorezna.
10. Uputila nekoliko dopisa ranijem zakonskom zastupniku nakon otvaranja stečajnog postupka u kojem tražim dostavu dokumentacije stečajnog dužnika i predaju u posjed nekretnina.
11. Od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika preuzela poslovnu dokumentaciju.
12. Obradila deset zaprimljenih izlučnih zahtjeva, pregledala i utvrdila je li sva dostavljena dokumentacija uz postavljene izlučne zahtjeve vjerodostojna.
13. Pratila ovršne postupke pokrenute protiv stečajnog dužnika.
14. Pisala prigovor na prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. posl.br. Ovr-437/2022.
15. Primila 28 rješenja za komunalnu i vodnu naknadu Grada Zagreba za nekretnine koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika. Popisala sve nekretnine za koje su primljena rješenja te ista vratila Gradskom stambeno komunalnom gospodarstvu d.o.o.
16. Obišla nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Fotografirala ju. Provjerila stanje upisa u katastru i prostornom planu Grada Zagreba.,
17. Uputila upit Gradu Zagrebu s prijedlogom za otkup navedene čestice.
18. Uputila upit Gradu Zagrebu o informaciji o izdanom izvršnom aktu kojim se odobrava građenje na nekretnini radi poreznog tretmana nekretnine kod prodaje.
19. U gruntovnici Grada Zagreba zatražila presliku iz zbirke isprava vezano za upisano razlučno pravo Hrvatske poštanske banke na nekretnini.
20. Zatražila od Hrvatske poštanske banke brisovno očitovanje za upisano razlučno pravo na nekretnini.
21. Kod javnog bilježnika izvršila predaju zahtjeva za podnošenje prijedloga za upis brisanja založnog prava u zemljišne knjige.
22. Sastavila i objavila oglas za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na web stranici sudačke mreže i na Fini objavila upis u očevidniku nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku.
23. Komunicirala sa zainteresiranim kupcima tijekom prodaje nekretnine, dostavljala tražene podatke.
24. Po provedenom oglašavanju s najpovoljnijim ponuditeljem stečajni upravitelj sklopio je kupoprodajni ugovor koji je ovjeren po javnom bilježniku. Za nekretninu kupcu je izdan i račun.
25. Redovito dostavljala tromjesečna izvješća sudu (Obrazac 18.).
26. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić